**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN**  **QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở**  **VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  **Kính gửi:** | | | | | | PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.  Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.......Quyển....  Ngày…... / ...… / .......…  Người nhận hồ sơ  (Ký và ghi rõ họ, tên) |
| **I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ** | | | | | | |
| **1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**   |  |  | | --- | --- | | **1.1. Tên *(viết chữ in hoa):*  [Họ và tên]** | Năm sinh: [Năm sinh] | | CMND số: [Số giấy tờ], ngày cấp: [Ngày cấp], nơi cấp: [Nơi cấp] | | |  |  |   **1.2. Địa chỉ:** [Địa chỉ] | | | | | | |
| **3.Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: [Lý do]** | | | | | | |
| **4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại** *(kê khai theo bản đồ địa chính mới)* | | | | | | |
| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m2) | | | Nội dung thay đổi khác | |
|  |  |  | | |  | |
| 4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:  - Tờ bản đồ số: [Tờ Bản đồ]  - Thửa đất số: [Số thửa]  - Diện tích: [Diện tích] m2  - Trong đó: [Thời hạn sử dụng]  - Chủ sử dụng: [Họ và tên] | | | | 4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:  - Tờ bản đồ số  - Thửa đất số:  - Diện tích: m2  - Trong đó:  - Chủ sử dụng: | | |
| **5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi** | | | | | | |
| Loại tài sản | | Nội dung thay đổi | | | | |
|  | |  | | | | |
| 5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:  -Loại tài sản: ……………….………………;  - Diện tích XD (chiếm đất):....................m2 | | | 5.2. Thông tin có thay đổi:  - Loại tài sản: …………………….……………..;  - Diện tích XD (chiếm đất): ..........................m2 | | | |
| **6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo**  …………………………………………………………………………………………………......... | | | | | | |

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*………, ngày* ...... *tháng …... năm 2024*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Người viết đơn** |
|  |  |
|  |  |
|  | **[Họ và tên]** |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN** | |
| Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay:…….…………………………….  …..……………………………………….……………………………………………………………...........  ……………………………………………………………………………………………………….............. | |
| *Ngày……*. *tháng…… năm 2024*  **Công chức địa chính**  *(Ký, ghi rõ họ, tên)* | *Ngày……*. *tháng…… năm 2024*  **TM. Uỷ ban nhân dân**  **Chủ tịch**  *(Ký tên, đóng dấu)* |
| **III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI** | |
| …………………………………………….……………………………………………………………...…...………………………………………….……………………………………………………………...……. | |
| *Ngày……*. *tháng…… năm 2024*  **Người kiểm tra**  *(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)* | *Ngày……*. *tháng…… năm 2024*  **Giám đốc**  *(Ký tên, đóng dấu)* |